

#ПРОФСРЕДА

Рубрика #Профсреда посвящена вопросам, с которыми сталкивается Мария Протопопова как педагог, и как она их решает в соответствии действующим законодательством.

Как получить налоговый вычет?

Долгое время Мария Протопопова проживала с мужем на съемной квартире и мечтала о собственном жилье. И наконец в 2019 году им представилась возможность купить подходящую квартиру. Мария Протопопова была счастлива. В покупку жилья были вложены все сбережения, кроме того, пришлось обратиться за получением ипотечного кредита. На ремонт и обустройство денег совсем не осталось. Радость сменилась унынием, что же делать, на какие средства сделать ремонт и обставить квартиру?

От коллеги по работе она узнала о том, что та, находясь в похожей ситуации, смогла вернуть из бюджета 260 тысяч рублей в качестве имущественного вычета по Налоговому кодексу, а реализовать эту возможность она смогла, так как была держателем карты Профконсалтинг. Специалисты проекта предоставили ей все необходимые консультации, в том числе сами оформили декларацию.



Мария Протопопова подумала, что такую возможность упускать нельзя, тем более, что она является членом профсоюза и имеет право на скидку при приобретении карты Профконсалтинг. Получить карту оказалось не сложно и не дорого, Мария Протопопова зашла на сайт <https://profzaschita.ru/>, оставила заявку, и в течение короткого времени с ней связались менеджеры, которые подготовили для нее персональную карту абонента согласно выбранному тарифному плану.

Право на получение имущественного вычета предусмотрено (пп.3,4 п.1 ст. 220 НК РФ).

Налоговый вычет при покупке квартиры положен при одновременном соблюдении условий:

- вы являетесь налоговым резидентом РФ;
- купили квартиру на территории РФ;
- заплатили за жилье своими деньгами или взяли ипотеку;
- квартира уже в собственности или есть акт приема-передачи для новостройки;
- ранее не использовали свое право на имущественный вычет (право на получение налогового вычета при покупке жилья предоставляется один раз в жизни).

Размеры вычетов:

на приобретение недвижимости в размере фактически произведенных расходов (пп. 3 п. 1 ст. 220 НК РФ), но не более 2 млн руб. (пп. 1 п. 3 ст. 220 НК РФ).

Таким образом, покупатель квартиры может вернуть по этому основанию не более 260 тыс. руб.;

на погашение процентов по ипотеке: в сумме фактически произведенных расходов (пп. 4 п. 1 ст. 220 НК РФ), но не более 3 млн руб. (п. 4 ст. 220 НК РФ).

Таким образом, заемщик может вернуть по этому основанию не более 390 тыс. руб.

Если налогоплательщик воспользовался правом на получение имущественного налогового вычета не в полном размере, остаток вычета может быть

перенесен на последующие налоговые периоды до полного его использования.

Если квартира приобреталась в браке, по умолчанию она является совместно нажитым имуществом. При покупке квартиры оба супруга имеют право на имущественный вычет по одной и той же квартире, но в пределах фактических расходов на покупку жилья и с учетом своего личного лимита. У каждого супруга он составляет 2 млн.руб.

В рассматриваемой ситуации Мария Протопопова на сайте <https://profzaschita.ru/> оставила заявку на составление формы 3-НДФЛ, прикрепив сканы необходимых документов, в ответ получила правильно заполненную декларацию и алгоритм её подачи в налоговую инспекцию. Таким образом Марии Протопоповне осталось только подать декларацию в инспекцию и ждать поступления денег на счет.

Этот пример - одна из многих полезных услуг, которые становятся доступны держателям карт "Профконсалтинг".

Напоминаем, что получить консультацию держатели карт могут по телефону +7(903)798-04-03.